

IMPOZITAREA TRANZACTIILOR IMOBILIARE

A. Pentru constructiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum si terenurile de orice fel fara constructii, dobandite intr un termen de pana la 3 ani inclusiv:

- a. 3% pana la valoarea de 200.000 RON inclusive
- b. peste 200.000 RON, 6.000RON +2% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 RON inclusiv

B. Pentru imobilele descres la litera A) dobandite la o data mai mare de 3 ani:

- a. 2% pana la valoarea de 200.000 RON inclusive
- b. peste 200.000 RON, 4.000 RON + 1% calculate la valoarea ce depaseste 200.000 RON inclusiv

Impozitul prevazut anterior nu se datoreaza in urmatoarele cazuri:

- La dobandirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si constructiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor speciale
- La dobandirea dreptului de proprietate cu titlu de donatie intre rude si afini pana la gradul III inclusive, precum si intre soti

Asadar se poate constata ca impozitul datorat pentru transferul dreptului de proprietate si dezmembramentelor sale prin acte intre vii se micsoreaza semnificativ (de la 16 % la 2% sau 3%)

Pe de alta parte, el se extinde la orice transfer de drept de proprietate sau dezmembrament, cu exceptia cazurilor prevazute mai sus.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2007 se abroga dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.12/198 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala.